



**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор ООО «ИЭК»

Мелинти С.Н.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №27/16 от 22 июня 2016года

### На подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО)

#### 1. Общие сведения о клиенте и объекте.

**Заказчик:** ООО «НСК-СТРОЙПРОЕКТ».

**Адрес:** 197022, г. Санкт-Петербург., ул.Профессора Попова, дом №37, корпус лит. В, оф.318.

Основание для выдачи технических условий:

- письмо исх.№26 от 15.06.2016 г. с запрашиваемыми нагрузками;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

**Объект:** «Строительство жилого дома со встроенными и пристроенными помещениями, расположенными на земельном участке с кадастровым № 47:14:0502018:27, площадью 12 877 м.кв., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское СП, п. Аннино, за школой».

Граница балансовой (эксплуатационной) ответственности: в точках технологического присоединения к сетям ИТО.

#### 2. Запрашиваемые объемы (максимальная нагрузка в возможных точках подключения);

**Водопотребления:** 56,1 м<sup>3</sup>/сут.; гарантированный напор в точке присоединения 30 м в.ст.

**Водоотведения:** 56,1 м<sup>3</sup>/сут.;

**Ливневые стоки:** 5,28 л/с;

**Теплоснабжения:** отопление и ГВС - 0,81 Гкал/час.

#### Точки подключения:

Водоснабжение - точку подключения определить проектом на границе земельного участка с кад. №47:14:0502018:27;

Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация) - точку подключения определить проектом на границе земельного участка с кад. №47:14:0502018:27;

Водоотведение (ливневая канализация) – точку подключения определить проектом на границе земельного участка с кад. №47:14:0502018:27;

Теплоснабжение - точку подключения определить проектом на границе земельного участка с кад. №47:14:0502018:27;

#### 3. Требования к разработке проектной документации.

Водоснабжение:

3.1. Разработать проект прокладки наружных внутривоздушных инженерных сетей водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.1.1. Проектом предусмотреть:

- установку коммерческого узла учета на вводе в здание, отключающую запорную арматуру и регулятор давления воды в точке технологического присоединения;
- водомерный узел должен быть оборудован обводной линией по диаметру ввода, для нужд пожаротушения;

Водоотведение:

3.2. Разработать проект прокладки наружных внутриплощадочных инженерных сетей водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.2.1. Проектом предусмотреть:

- установку узла учета сточных вод, который должен быть расположен в точке технологического присоединения;
- установку контрольного канализационного колодца.

3.3. Теплоснабжение:

3.3.1. Разработать проект прокладки наружных внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Проектом предусмотреть:

- установку коммерческого узла учета в ИТП и отключающую запорную арматуру в точке технологического присоединения;
- индивидуальный тепловой пункт с погодозависимой автоматикой и присоединение систем ГВС к тепловой сети по закрытой схеме, через теплообменник;

#### 4. Требования к узлам учета.

4.1. Вода/стоки.

4.1.1. Разработать проекты коммерческих узлов учета холодного водоснабжения/водоотведения в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 04 сентября 2013 года №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

4.1.2. Проектирование и монтаж узлов произвести в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, инструкциями и паспортами изготовителей средств измерения.

4.1.3. Проектами предусмотреть:

- калибр счетчика и его марку;
- проектируемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода в эксплуатацию;
- набор элементов узлов учета, их последовательное расположение, геометрические размеры прямолинейных участков до и после узлов учета должны соответствовать руководству по монтажу приборов учета от завода изготовителя;
- ТС должны обеспечивать достоверные измерения, определение и индикацию текущих значений расхода, температуры, давления, времени (в объеме, определенном сертификатами Госстандарта на средства измерений) и архивирование результатов измерений и вычислений;
- технические средства учета расхода ресурсов (далее по тексту - ТС) должны быть включены в Госреестр средств измерений, иметь Свидетельство Федерального агентства по метрологии;

4.2. Теплоснабжение.

4.2.1. Разработать проект коммерческого узла учета тепловой энергии, в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

4.2.2. Проектирование и монтаж узла произвести в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, инструкциями и паспортами изготовителей средств измерения.

4.2.3. Узел учета должен обеспечивать измерение и регистрацию потребленного ресурса в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.2.4. Проектом предусмотреть:

- калибр расходомеров и их марку;
- узел учета класса точности не выше 1, расположить в доступном месте для снятия показаний снабжающей организацией, с температурой окружающего воздуха не ниже +5°C;
- средства измерения на узле учета и все его элементы должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет количества полученного ресурса, внесены в Государственный реестр по прямому назначению, иметь подтверждающий сертификат соответствия к применению в РФ, технический паспорт с отметкой о государственной поверке;
- относительная погрешность преобразователей расхода не более  $\pm 0,3\%$ ;
- набор элементов узла учета, их последовательное расположение, геометрические размеры прямолинейных участков до и после узла учета должны строго соответствовать инструкциям по монтажу;
- ТС должны обеспечивать достоверные измерения, определение и индикацию текущих значений расхода, температуры, давления, времени (в объеме, определенном сертификатами Госстандарта на средства измерений) и архивирование результатов измерений и вычислений;
- первичные преобразователи расходомеров должны иметь допустимые гидравлические потери;

- демонтаж ТС для поверки должен производиться без демонтажа кабелей, присоединяемых к этим техническим средствам;
- для централизованного сбора, учета, анализа, хранения и передачи информации о потреблении энергоресурсов необходимо предусмотреть автоматизированную систему учета потребления тепловой энергии, теплоносителя. Система должна обеспечивать автоматический дистанционный сбор и передачу данных о потребленной тепловой энергии, теплоносителя, долговременное их хранение и автоматизацию процесса обработки этих данных для целей статистического анализа и оптимизации теплоснабжения. Для унификации средств измерений, рекомендуется к применению тепловычислитель «ВКТ 7».

## 5. Выполнение монтажных работ.

- 5.1. Строительно-монтажные работы производить специализированными организациями.
- 5.2. Выполнение монтажных работ осуществить в объеме, предусмотренном согласованными с ресурсоснабжающей организацией проектами.
- 5.3. Заключить с ресурсоснабжающей организацией договор на технический надзор (Федеральный закон № 261 от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
- 5.4. Места установки приборов учета должны быть обеспечены естественным или искусственным освещением в соответствии с требованием СНиП по освещению; в случае несоответствия существующего освещения нормам, необходимо предусмотреть установку дополнительных светильников.
- 5.5. Шкафы местных щитов узлов учета следует устанавливать на 1-ом или цокольном этажах (с конкретной привязкой места их установки) с таким расчетом, чтобы вычислитель располагался на высоте 1600-1700 мм от уровня пола или площадки для обслуживания; если это невозможно, допускается, по согласованию, установка шкафов в подвале в чистом, не влажном помещении, в месте отсутствия электромагнитных помех и превышений температурных режимов эксплуатации ТС.
- 5.6. Сдача-приемка узлов учета и ввод в эксплуатацию осуществляется комиссией в составе представителей: Заказчика, Подрядчика, Представителя ресурсоснабжающей организации.
- 5.7 Расчет за потребляемые (отводимые) ресурсы по показаниям приборов учета производится только после их допуска в эксплуатацию;
- 5.8. Промыть и продезинфицировать смонтированные узлы учета и присоединяемые участки трубопроводов, до получения результатов анализа воды, соответствующих санитарно - гигиеническим требованиям (наличие протокола исследования проб обязательно);
- 5.9. Дату и время планирования начала строительно-монтажных работ согласовать с начальником участка не менее, чем за 3 -е суток (письменно).

## 6. Особые требования.

- 6.1. Силами и за счёт средств Заказчика:
  - 6.1.1. Разработать проект и выполнить строительно-монтажные работы по выносу существующих объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах испрашиваемого участка и попадающих под пятно застройки: КНС, сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации (керамика Ду200, бетон Ду250), сеть напорной канализации (чугун Ду300), сеть водоснабжения (чугун Ду100). Согласовать проектную документацию с балансодержателем сетей (АО «ЛЭК») и ресурсоснабжающей организацией ООО «ИЭК».
  - 6.1.2. Оформить кадастровые паспорта и наложить сервитут для строительства и обслуживания линейных объектов. Внести изменения в технические паспорта балансодержателя сетей.
  - 6.1.3. Произвести с помощью специализированной организации работы по режимной наладке тепловой сети п. Аннино.
  - 6.1.4. На основании технического отчета по наладке тепловой сети, при необходимости, произвести замену группы сетевых и подпиточных насосов на теплоисточнике.
- 6.2. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
- 6.3. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- 6.4. Запрещается проведение работ по подключению к сетям ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
- 6.6. Заключение договоров на потребление ресурсов обязательно.

## 7. Технические характеристики существующей системы теплоснабжения.

7.1. Система теплоснабжения - 2-х трубная, присоединение системы ГВС –открытый водоразбор.

7.2. Температурный график котельной - 95/70°C (в межотопительный период 70/40°C).

7.3. Давление среды:

- в подающем трубопроводе  $P_1$  - 5.0 атм;
- в обратном трубопроводе  $P_2$  - 2.0атм.

7.4. Показатели качества сетевой воды:

- содержание свободной углекислоты, мг/дм<sup>3</sup> - отсутствие (следы);
- содержание растворенного кислорода, мкг/дм<sup>3</sup> - 30-100;
- щелочность общая, мг/дм<sup>3</sup> 6,4-9,0;
- жесткость общая, мкг /экв дм<sup>3</sup> 100-700;
- содержание железа, мг/дм<sup>3</sup> <0,3;
- рН 8-9.

## 8. Ограничения по подключению объекта:

1. Обязательства ООО «ИЭК» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий Заявитель не обратится в ООО «ИЭК» с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения (в соответствии со статьей 16 постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83).

2. Договором на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотреть объем работ по снятию ограничений:

-заключение договора с ГУП «Водоканал СПб» на подключение;


-утверждение в установленном порядке платы за подключение;

-разработка проектной документации, согласование и строительно-монтажные работы внеплощадочных сетей;

- получение разрешений/согласований во всех заинтересованных службах;

-оформление кадастровых и технических паспортов на вновь построенные сети, с внесением изменений в технические паспорта балансодержателя;

**выполняется за счет средств правообладателя земельного участка.**

ООО «ИЭК» готово заключить договор технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения на период проектирования и строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и снять ограничения в полном объеме за счет средств правообладателя земельного участка. 

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в течение 36 месяцев при условии выполнения п.8 данных технических условий.

Срок действия ТУ – три года.

*Примечание: Отступление от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежит дополнительному согласованию с организацией, выдавшей данные ТУ.*

Технический директор

/  / Хруль М.И.