

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоквартирный жилой дом со строеными помещениями

№ 47-000413

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НСК - СтройПроект"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НСК-СтройПроект"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Профессора Попова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>37</b> ; Корпус: <b>В</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>317</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)320-78-51</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@newscom.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.newscom.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Полевой</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7813567649</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847293430</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хамула</b>
	3.3.2	Имя: <b>Григорий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссейная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>уч. 37а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение проектировщиков</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7813204557</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0566.01-2013-7813567649-П-31</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>03.12.2013</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>984 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>80 031 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>113 191 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>№40702810955000029248 - специальный счет для контроля расходования средств застройщика - 214 ФЗ Реквизиты банка: ИНН 7707083893 Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России", БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, ОГРН 1027700132195, КПП 783502001, ОКПО 09171401</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Аннино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>за Школой</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7458,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тайвола-Холдинг"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814629834</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Экологический центр Стройтехнология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839434185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "Гильдия зодчих"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841418110</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№78-2-1-3-0061-16, №78-2-1-3-0032-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511301-035K-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>116</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>4720007053</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:0502018:27 _____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>12 877 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территорию предусмотрены въезды с северной и южной сторон земельного участка с проектируемых проездов. Проезды и площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. Тротуары за проектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>в границах земельного участка 62 машино-места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>устройство в дворовом пространстве площадок для игр детей и для занятий физкультурой с набивным покрытием, в восточной части земельного участка площадок для игр детей и отдыха взрослого населения с набивным покрытием;</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в южной части объекта строительства предусматривается устройство хозяйственной площадки для установки контейнеров для сбора мусора;</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м;</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, проектом предусмотрены следующие мероприятия: - организация парковочных мест на стоянках автомобилей; - устройство в местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями бортовых камней, высота которых не превышает 0,015 м; - устройство пандусов на путях движения инвалидов; - устройство продольных уклонов дорожек и тротуаров не более 5%.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>приложение № 1 к договору № ОД-25513-16/37230-Э-16 от 24.03.2017г., срок действия - до 24.03.2021 публичное акционерное общество Ленэнерго</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Обустройством территории предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадке и площадке отдыха:</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>приложение № 1 к договору № Од-25513-16/37230-Э-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 502 035,24 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инженерно-энергетический комплекс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4725001841</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27/0/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инженерно-энергетический комплекс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4725001841</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27/0/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инженерно-энергетический комплекс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4725001841</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27/0/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инженерно-энергетический комплекс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4725001841</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27/0/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>164</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	24.40	1	1	17.80	Санузел совмещенный	3.20



									Прихожая	1.90
									Кладовая	1.50
2	Жилое	1	1	32.80	1	1	12.60		Кухня	11.50
									Прихожая	2.40
									Санузел совмещенный	3.70
									Кладовая	2.60
3	Жилое	1	1	34.30	1	1	13.90		Кухня	10.90
									Прихожая	2.90
									Санузел совмещенный	3.70
									Кладовая	2.90
4	Жилое	1	1	24.10	1	1	17.30		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.70
5	Жилое	1	1	24.30	1	1	17.80		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.40
6	Жилое	1	1	24.40	1	1	17.90		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.40
7	Жилое	1	1	24.10	1	1	17.30		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.70
8	Жилое	1	1	33.60	1	1	13.90		Кухня	10.00
									Прихожая	3.70
									Санузел совмещенный	3.40
									Кладовая	2.60
9	Жилое	1	1	31.40	1	1	12.40		Кухня	10.10
									Прихожая	2.90
									Санузел совмещенный	3.40
									Кладовая	2.60
10	Жилое	1	1	26.30	1	1	19.70		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.50
11	Жилое	1	1	23.10	1	1	16.50		Прихожая	3.40
									Санузел совмещенный	3.20
12	Жилое	2	1	23.00	1	1	16.40		Прихожая	3.40
									Санузел совмещенный	3.20
13	Жилое	2	1	23.40	1	1	14.60		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20









									Кладовая	2.60
56	Жилое	1	2	24.40	1	1	17.80		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.50
57	Жилое	2	2	32.90	1	1	13.00		Кухня	10.20
									Прихожая	5.30
									Санузел	1.20
									Ванная	3.20
58	Жилое	2	2	37.00	1	1	14.30		Кухня	13.30
									Прихожая	3.00
									Санузел совмещенный	3.80
									Кладовая	2.60
59	Жилое	2	2	26.30	1	1	19.40		Прихожая	1.80
									Санузел	3.80
									Кладовая	1.30
60	Жилое	2	2	24.50	1	1	18.10		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.30
61	Жилое	2	2	24.70	1	1	18.10		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.50
62	Жилое	2	2	35.80	1	1	13.40		Кухня	11.80
									Прихожая	2.90
									Санузел совмещенный	3.60
									Кладовая	2.60
									Лоджия	1.50
63	Жилое	2	2	35.00	1	1	13.50		Кухня	12.90
									Прихожая	2.40
									Санузел	3.60
									Кладовая	2.60
64	Жилое	2	2	23.40	1	1	14.60		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.50
									Лоджия	2.20
65	Жилое	3	2	35.30	1	1	14.40		Кухня	11.20
									Прихожая	5.30
									Санузел	1.20
									Ванная	3.20
66	Жилое	3	2	38.00	1	1	15.60		Кухня	13.30

									Прихожая	2.70
									Санузел совмещенный	3.80
									Кладовая	2.60
67	Жилое	3	2	26.30	1	1	19.40		Прихожая	1.80
									Санузел	3.80
									Кладовая	1.30
68	Жилое	3	2	24.50	1	1	18.10		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.30
69	Жилое	3	2	24.70	1	1	18.10		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.50
70	Жилое	3	2	34.10	1	1	13.40		Кухня	10.00
									Прихожая	2.90
									Санузел совмещенный	3.60
									Кладовая	2.60
									Лоджия	1.60
71	Жилое	3	2	33.50	1	1	13.50		Кухня	10.00
									Прихожая	2.40
									Санузел	3.60
									Кладовая	2.60
									Лоджия	1.40
72	Жилое	3	2	23.40	1	1	14.60		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.50
									Лоджия	2.20
73	Жилое	4	2	35.30	1	1	14.40		Кухня	11.20
									Прихожая	5.30
									Санузел	1.20
									Ванная	3.20
74	Жилое	4	2	38.20	1	1	15.60		Кухня	13.30
									Прихожая	3.00
									Санузел совмещенный	3.70
									Кладовая	2.60
75	Жилое	4	2	26.30	1	1	19.40		Прихожая	1.80
									Санузел	3.80
									Кладовая	1.30
76	Жилое	4	2	24.50	1	1	18.10		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20

									Кладовая	1.30
77	Жилое	4	2	24.70	1	1	18.10		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.50
78	Жилое	4	2	34.10	1	1	13.40		Кухня	10.00
									Прихожая	2.90
									Санузел совмещенный	3.60
									Кладовая	2.60
									Лоджия	1.60
79	Жилое	4	2	33.50	1	1	13.50		Кухня	10.00
									Прихожая	2.40
									Санузел	3.60
									Кладовая	2.60
									Лоджия	1.40
80	Жилое	4	2	26.10	1	1	19.50		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.50
81	Жилое	1	2	35.40	1	1	15.40		Кухня	10.40
									Прихожая	3.70
									Кладовая	2.50
									Санузел совмещенный	3.40
82	Жилое	1	2	31.40	1	1	12.40		Кухня	10.10
									Прихожая	2.90
									Санузел совмещенный	3.40
									Кладовая	2.60
83	Жилое	1	2	22.80	1	1	16.50		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.20
84	Жилое	1	2	49.60	2	1	13.20		Кухня	12.80
						2	8.10		Прихожая	8.50
									Санузел	1.20
									Ванная	3.20
									Кладовая	2.60
85	Жилое	1	2	34.30	1	1	9.80		Кухня	16.30
									Прихожая	4.00
									Санузел совмещенный	3.10
									Кладовая	1.10
86	Жилое	1	2	22.90	1	1	16.60		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20





									Санузел совмещенный	3.10
									Кладовая	1.10
									Лоджия	1.20
96	Жилое	2	3	22.10	1	1	13.50		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.20
									Лоджия	2.30
97	Жилое	2	3	34.10	1	1	12.40		Кухня	11.80
									Прихожая	2.40
									Санузел совмещенный	3.60
									Кладовая	2.60
									Лоджия	1.30
98	Жилое	2	3	34.20	1	1	13.90		Кухня	10.90
									Прихожая	3.20
									Санузел совмещенный	3.60
									Кладовая	2.60
99	Жилое	2	3	36.50	1	1	9.70		Кухня	16.50
									Прихожая	4.50
									Санузел совмещенный	3.10
									Кладовая	1.10
									Лоджия	1.60
100	Жилое	3	3	34.10	1	1	9.70		Кухня	14.30
									Прихожая	4.50
									Санузел совмещенный	3.10
									Кладовая	1.10
									Лоджия	1.40
101	Жилое	3	3	36.80	1	1	15.40		Кухня	12.10
									Прихожая	3.20
									Санузел совмещенный	3.60
									Кладовая	2.50
102	Жилое	3	3	32.80	1	1	12.40		Кухня	11.80
									Прихожая	2.40
									Санузел совмещенный	3.60
									Кладовая	2.60
103	Жилое	3	3	22.10	1	1	13.60		Прихожая	1.90
									Санузел совмещенный	3.20
									Кладовая	1.20
									Лоджия	2.20
104	Жилое	3	3	35.60	1	1	9.80		Кухня	16.30

								Прихожая	4.00
								Санузел совмещенный	3.10
								Кладовая	1.20
								Лоджия	1.20
105	Жилое	3	3	50.90	2	1	13.20	Кухня	12.80
						2	8.10	Прихожая	8.50
								Санузел	1.20
								Ванная	3.20
								Кладовая	2.60
								Лоджия	1.30
106	Жилое	3	3	35.50	1	1	9.80	Кухня	16.30
								Прихожая	4.00
								Санузел совмещенный	3.10
								Кладовая	1.10
								Лоджия	1.20
107	Жилое	3	3	24.50	1	1	18.20	Прихожая	1.90
								Санузел совмещенный	3.20
								Кладовая	1.20
108	Жилое	3	3	33.50	1	1	13.60	Кухня	10.00
								Прихожая	2.40
								Санузел совмещенный	3.60
								Кладовая	2.60
								Лоджия	1.30
109	Жилое	3	3	35.70	1	1	15.40	Кухня	10.90
								Прихожая	3.20
								Санузел совмещенный	3.60
								Кладовая	2.60
110	Жилое	3	3	36.20	1	1	9.70	Кухня	17.80
								Прихожая	4.50
								Санузел совмещенный	3.10
								Кладовая	1.10
111	Жилое	4	3	34.10	1	1	9.70	Кухня	14.30
								Прихожая	4.50
								Санузел совмещенный	3.10
								Кладовая	1.10
								Лоджия	1.40
112	Жилое	4	3	36.80	1	1	15.40	Кухня	12.10
								Прихожая	3.20
								Санузел совмещенный	3.60













158	Жилое	4	4	35.50	1	1	9.80	Кухня	16.30
								Прихожая	4.00
								Санузел совмещенный	3.10
								Кладовая	1.10
								Лоджия	1.20
159	Жилое	4	4	52.30	2	1	8.10	Кухня	15.30
						2	12.00	Прихожая	8.90
								Санузел	1.20
								Ванная	3.20
								Кладовая	2.30
								Лоджия	1.30
160	Жилое	4	4	35.50	1	1	9.80	Кухня	16.30
								Прихожая	4.00
								Санузел совмещенный	3.10
								Кладовая	1.10
								Лоджия	1.20
161	Жилое	4	4	24.50	1	1	18.20	Прихожая	1.90
								Санузел совмещенный	3.20
								Кладовая	1.20
162	Жилое	4	4	34.00	1	1	13.60	Кухня	11.80
								Прихожая	2.40
								Санузел совмещенный	3.60
								Кладовая	2.60
163	Жилое	4	4	38.50	1	1	15.40	Кухня	13.80
								Прихожая	3.20
								Санузел совмещенный	3.50
								Кладовая	2.60
164	Жилое	4	4	36.20	1	1	9.70	Кухня	17.80
								Прихожая	4.50
								Санузел совмещенный	3.10
								Кладовая	1.10

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
K1	Нежилое	1	1	105.00	Коммерческое помещение	103.20
					санузел	1.80
K2	Нежилое	1	2	48.90	Коммерческое помещение	47.20
					санузел	1.70

К3	Нежилое	1	3	36.30	Коммерческое помещение	34.60
					санузел	1.70
К4	Нежилое	1	1	23.30	Коммерческое помещение	21.80
					санузел	1.50
К5	Нежилое	1	2	30.50	Коммерческое помещение	28.60
					санузел	1.90
К6	Нежилое	1	3	36.50	Коммерческое помещение	34.90
					санузел	1.60
К7	Нежилое	1	4	18.80	Коммерческое помещение	16.90
					санузел	1.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Общественное	5.1
2	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 1	Общественное	46.0
3	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 1	Общественное	20.3
4	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 1	Общественное	23.5
5	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 2	Общественное	42.6
6	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 2	Общественное	20.3
7	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 2	Общественное	20.3
8	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 3	Общественное	42.6
9	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 3	Общественное	20.3
10	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 3	Общественное	20.3
11	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 4	Общественное	42.6
12	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 4	Общественное	20.3
13	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 4	Общественное	20.3
14	Техническое помещение (ИТП)	Секция 2 этаж 1	Техническое	16.2
15	Помещение технического инвентаря	Секция 2 этаж 1	Техническое	3.0
16	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Общественное	4.6
17	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Общественное	20.0
18	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	Общественное	33.1
19	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 1	Общественное	13.9
20	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 1	Общественное	10.5
21	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 2	Общественное	17.0

22	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 2	Общественное	11.3
23	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 2	Общественное	14.2
24	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 3	Общественное	17.0
25	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 3	Общественное	11.3
26	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 3	Общественное	14.2
27	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 4	Общественное	17.0
28	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 4	Общественное	11.3
29	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 4	Общественное	14.2
30	Электрощитовая	Секция 3 этаж 1	Техническое	16.7
31	Помещение сетей связи	Секция 3 этаж 1	Техническое	18.4
32	Тамбур	Секция 3 этаж 1	Общественное	4.8
33	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 1	Общественное	49.1
34	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 1	Общественное	21.6
35	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 1	Общественное	21.3
36	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 2	Общественное	47.6
37	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 2	Общественное	18.1
38	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 2	Общественное	18.1
39	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 3	Общественное	47.6
40	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 3	Общественное	18.1
41	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 3	Общественное	18.1
42	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 4	Общественное	47.6
43	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 4	Общественное	18.1
44	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 4	Общественное	18.1
45	Водомерный узел	Секция 4 этаж 1	Техническое	17.6
46	Тамбур	Секция 4 этаж 1	Общественное	4.8
47	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 1	Общественное	49.1
48	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 1	Общественное	18.1
49	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 1	Общественное	14.6
50	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 2	Общественное	47.6
51	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 2	Общественное	18.1
52	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 2	Общественное	18.1
53	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 3	Общественное	47.6
54	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 3	Общественное	18.1
55	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 3	Общественное	18.1
56	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 4	Общественное	47.6
57	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 4	Общественное	18.1
58	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 4	Общественное	18.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП. Первый этаж, секция 2, оси Н-М/8-10	Индивидуальный тепловой узел Присоединение систем отопления по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Отдельные системы отопления присоединяются на коллекторе после теплообменника. ИТП укомплектован устройствами контроля, автоматического регулирования и управления. Предусматривается коммерческий узел учета тепловой энергии. На системах отопления встроенных общественных помещений устанавливаются теплосчетчики. Для регулировки устанавливаются балансировочные клапаны.	Для подключения системы теплоснабжения жилой части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой части. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
2	Электрощитовая. Первый этаж, 3 секция, оси Н/15	Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях и рубильниками перед приборами учета электрической энергии (коммерческий учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩ
3	Водомерный Узел. Первый этаж, секция 4, оси В-Г/15	Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для жилой части	Для учета воды в жилой части
		Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ03А.00.00.00 для встроенной части	Для учета воды во встроенной части
4	Насосная станция. Первый этаж, секция 4, оси В-Г/15	Насосная установка для ХВС Vilo-Comfort C0-3 MVI 402/CC (2 рабочих, 1 резервный)	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода.
5	Техническое помещение. Первый этаж, секция 3, оси 14-15/Н, межквартирные коридоры	ОРШ оптический распределительный шкаф. Распределительные коробки КРТО-8 SC По технологии GPON	Телефонизация, структурированная кабельная система.
6	Техническое помещение. Первый этаж, секция 3, оси 14-15/Н кровля здания, межквартирные коридоры	На базе комплекса оборудования РТС-2000, уличное оповещение рупорные громкоговорители ГР-20.02 МЕТА, этажное оповещение - громкоговорители АРС-03.1.2	Радиофикация, оповещение по сигналам ГОиЧС РАСЦО Ленинградской области

7	Техническое помещение. Первый этаж, секция 3, оси 14-15/Н, кровля здания, межквартирные коридоры	Усилитель SD 1200 модель 1203 «Планар» на 4 этаже, антенны в метровом и дециметровом диапазоне на кровле.		Система коллективного приема телевидения
8	Техническое помещение. Первый этаж, секция 3, оси 14-15/Н, подьезды	На базе оборудования ELTIS		Система домофонной связи, обеспечивает санкционированный доступ.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества		Описание места расположения имущества
1	Фундамент	Конструктивная основа дома		Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино за школой, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0502018:27
2	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, апартаменты и т.п.)		Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино за школой, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0502018:27
3	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции.		Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино за школой, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0502018:27
4.	Земельный участок	Место размещения объекта капитального строительства, элементов благоустройства, дорог, парковочных мест		Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино за школой, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0502018:27
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>216 100 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:14:0502018:27</b> _____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810955000029248</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>783502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D3CCBE5C2CAA80000000040FC20001

Владелец: **ООО НСК-СтройПроект, Полевой Андрей  
Борисович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 05.04.2018 по 05.04.2019